

# Procès-verbal d'assemblée générale

## PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES

**Copropriété :** [nom et adresse de l'immeuble]

**Assemblée du :** [JJ/MM/AAAA] à [heure], [lieu]

**Convocation adressée le :** [date d'envoi]

### 1. CONSTITUTION DU BUREAU

L'assemblée désigne :

- Président de séance : [Civilité Prénom NOM]
- Secrétaire de séance : [Civilité Prénom NOM] (le syndic, sauf décision contraire)
- Scrutateur(s) : [Civilité Prénom NOM]

### 2. FEUILLE DE PRÉSENCE

Sont présents, représentés ou votants par correspondance les copropriétaires figurant sur la feuille de présence annexée au présent procès-verbal, totalisant [X] tantièmes sur les [Y] tantièmes que compte le syndicat.

Copropriétaires absents non représentés : [liste ou renvoi à la feuille de présence].

### 3. DÉLIBÉRATIONS ET VOTES

Résolution n° 1 — [intitulé exact de la question portée à l'ordre du jour]

Majorité requise : article [24 / 25 / 26] de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat : [adoptée / rejetée].

Ont voté pour : [X] tantièmes. Ont voté contre : [noms et tantièmes]. Se sont abstenus : [noms et tantièmes].

(Reprendre le même bloc pour chaque résolution, dans l'ordre exact de l'ordre du jour. Les noms des opposants et des abstentionnistes doivent figurer au procès-verbal : c'est ce qui détermine qui peut contester.)

### 4. RÉSERVES ET INCIDENTS DE SÉANCE

[Mentionner les réserves exprimées sur la régularité des décisions, les départs en cours de séance avec l'heure, tout incident. Écrire « néant » le cas échéant.]

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à [heure].

Fait à [lieu], le [JJ/MM/AAAA], en fin de séance.

Le président de séance

Le secrétaire

