

Demande de projet de contrat à un syndic concurrent

Conseil syndical de la copropriété [nom]

[Adresse de l'immeuble]

Représenté par [Civilité Prénom NOM], président(e)

[Cabinet candidat]

[Adresse]

[Lieu], le [JJ/MM/AAAA]

Objet : Demande de projet de contrat de syndic — copropriété [nom], [nombre] lots

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mise en concurrence du contrat de syndic prévue à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965, le conseil syndical de la copropriété [nom] vous invite à présenter un projet de contrat en vue de l'assemblée générale prévue en [mois/année].

L'IMMEUBLE EN QUELQUES CHIFFRES

- [Nombre] lots principaux ([X] appartements, [X] caves, [X] parkings)
- Budget prévisionnel courant : [montant] €
- Équipements : [ascenseur, chauffage collectif, espaces verts, gardien...]
- Particularités : [procédures en cours, travaux votés, taux d'impayés...]

CE QUE NOUS ATTENDONS DE VOTRE PROPOSITION

- Un projet de contrat conforme au contrat type (décret n° 2015-342 du 26 mars 2015), avec le forfait annuel de gestion courante détaillé (réunions, visites d'immeuble incluses)
- La liste chiffrée des prestations particulières hors forfait
- Le coût des honoraires travaux (en pourcentage, plafonné)
- Votre organisation : gestionnaire dédié, taille de portefeuille, délais de réponse
- Deux références de copropriétés comparables gérées par le cabinet

Nous vous remercions d'adresser votre proposition avant le [date], pour qu'elle puisse être jointe à la convocation.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

[Prénom NOM]

Président(e) du conseil syndical