

Relance amiable pour charges impayées

[Nom du syndic]

[Adresse]

Syndic de la copropriété [nom]

[Civilité Prénom NOM]

[Adresse]

[Lieu], le [JJ/MM/AAAA]

Objet : Rappel — appel de fonds du [date] en attente de règlement

Madame, Monsieur,

Sauf erreur ou omission de notre part, l'appel de fonds du [date], d'un montant de [montant] €, demeure impayé à ce jour, portant le solde de votre compte à [montant total] €.

Il s'agit peut-être d'un simple oubli : dans ce cas, nous vous remercions de régulariser sous quinzaine par [chèque à l'ordre du syndicat des copropriétaires / virement sur le compte du syndicat, IBAN : (...)].

Si votre situation rend ce règlement difficile en une fois, contactez-nous : un échancier peut être convenu, tant que la démarche vient de vous. Nous vous rappelons que les provisions du budget servent à payer les dépenses courantes de l'immeuble (assurance, entretien, chauffage), que le syndicat doit honorer quoi qu'il arrive.

Si votre paiement s'est croisé avec ce courrier, n'en tenez pas compte, avec nos remerciements.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

[Prénom NOM]

Syndic de la copropriété [nom]