

Démission du syndic bénévole

[Civilité Prénom NOM]

Syndic non professionnel de la copropriété [nom]

[Adresse]

Aux copropriétaires de la résidence [nom]

[Lieu], le [JJ/MM/AAAA]

Objet : Démission du mandat de syndic — convocation d’une assemblée pour désigner mon successeur

Madame, Monsieur,

Syndic non professionnel de notre copropriété depuis le [date], je vous informe de ma décision de mettre fin à mon mandat, pour [raison brève, facultative : raisons personnelles, déménagement, manque de temps].

Afin d’assurer la continuité de la gestion, cette démission prendra effet à l’issue de l’assemblée générale que je convoque pour le [date], et dont l’ordre du jour comporte la désignation d’un nouveau syndic [professionnel ou non professionnel — les candidatures sont bienvenues et peuvent m’être adressées jusqu’au [date] pour être jointes à la convocation].

Je remettrai au syndic désigné, dans les délais prévus à l’article 18-2 de la loi du 10 juillet 1965, la situation de trésorerie, les fonds, l’ensemble des documents et archives du syndicat, ainsi que l’état des comptes.

Je reste naturellement à disposition pour faciliter la transition.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Prénom NOM]

Syndic non professionnel