

Candidature au mandat de syndic bénévole

[Civilité Prénom NOM]

[Adresse]

Copropriétaire du lot n° [] — Copropriété [nom]

[Nom du syndic en place]

[Adresse]

Lettre recommandée avec accusé de réception

[Lieu], le [JJ/MM/AAAA]

Objet : Candidature au mandat de syndic non professionnel — demande d'inscription à l'ordre du jour

Madame, Monsieur,

Copropriétaire de la résidence [nom], je vous informe de ma candidature au mandat de syndic non professionnel et vous demande, en application de l'article 10 du décret du 17 mars 1967, d'inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale la question suivante :

PROJET DE RÉSOLUTION

« L'assemblée générale désigne [Civilité Prénom NOM], copropriétaire du lot n° [], en qualité de syndic non professionnel, pour une durée de [un an], du [date] au [date], aux conditions suivantes : mandat exercé [bénévolement, contre remboursement des frais engagés sur justificatifs / moyennant un forfait annuel de (montant) €] ; souscription d'une assurance de responsabilité civile aux frais du syndicat ; ouverture d'un compte bancaire séparé au nom du syndicat. Majorité de l'article 25. »

MA PROPOSITION EN PRATIQUE

- Disponibilité : [temps envisagé, permanence, moyens de contact]
- Outils : [logiciel ou méthode de comptabilité, registre des archives]
- Ce qui resterait confié à des professionnels : [comptable pour les annexes, avocat en cas de contentieux...]
- Formation suivie : [le cas échéant]

Je vous remercie de joindre la présente à la convocation et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Prénom NOM]

